

Curriculum Vitae Dik Breunis

11-03-1954

Nederlander

Dr. C. Hofstede de Grootkade 17, 9718 KA Groningen

06 55 74 85 85 d.breunis@breunisadvies.nl

Rijbewijs BE www.breunisadvies.nl



65 jaar en 40 jaar expertise

Harde werker / slim / betrouwbaar / ambitieus / loyaal / creatief /
vernieuwend / sporter / vrijwilliger

Uitdaging / avontuur / voorbereiden / omstandigheden verkennen / goed
materiaal / risicoanalyse / en gaan!

Expertise

In veertig jaar heb ik veel kennis en ervaring opgedaan: een echte senior. Daarmee kan ik processen op gang brengen, projecten in stedelijke vernieuwing uitvoeren, woonbeleid ontwikkelen en belangen bij elkaar brengen. Bij mij gaan proces en inhoud samen op. Draagvlak ontwikkelen is mijn kernkwaliteit. Belangrijk voor mij is vertrouwen, verbinden en vernieuwen.

Als generalist kan ik snel schakelen en vreet ik me snel in nieuwe materie in. Mijn favoriete rol is de spin in het web tussen bewoners, gemeente en woningcorporaties. Synergie vinden tussen regionaal en lokaal niveau, tussen sociaal en fysiek en tussen advies en ontwerp. Helikopteren en inzoomen om tot een goed plan te komen. Anderen ontwikkelen stedenbouwkundige visies en ontwerpen pleinen en gebouwen; ik ontwerp processen en ontwikkel stappenplannen en integrale plannings, stuur teams aan en zorg voor voldoende draagvlak.

In de afgelopen jaren heb ik regelmatig op detachingsbasis binnen organisaties gewerkt. Soms vanwege het (tijdelijk) ontbreken van capaciteit, ook omdat er een kwaliteitsimpuls nodig was of een externe kijk op een vraagstuk. Ik kom snel langszij, ga meedraaien en aansturen. Ik ben iemand die kan enthousiasmeren, maar ook kan ingrijpen of bijsturen waar nodig. Een teamplayer, met oog voor de inhoud en de drive om samen doelen te halen. Ik heb veel binnen gemeenten en maatschappelijke organisaties gewerkt en heb een goede antenne voor politiek-bestuurlijke zaken.

Kortom, expertise die ik graag inzet. Ik blijf vernieuwen omdat dit mezelf scherp houdt en het vak leuk is. En ik ben steeds op zoek naar nieuwe uitdagingen en nieuwe klussen.

Ervaring x inzet x aanjagen x vertrouwen

Werkervaring

I BreunisAdvies

2018 – 2019 Beleidsmedewerker Wonen bij de nieuwe **gemeente Midden-Groningen**. Ontwikkelen van de woonvisie als eerste strategisch beleidsdocument. Het proces ervoor ontwikkelen, 'van buiten naar binnen'. Prestatieafspraken voorbereiden met de woningcorporaties en huurdersorganisaties. Deelnemen in Regio Groningen-Assen en Regio Oost-Groningen.

2015 – 2017 **NAM Aardbevingenteam Coördinator Zorgvastgoed en Dorpshuizen**

NCG is in de lead. NAM staat nagenoeg op afstand. Vanuit NAM draag ik bij aan de ontwikkeling van kaders en (financiële) randvoorwaarden voor de versterkingsopgave, waardoor NAM op afstand kan komen. Binnen NAM coördinatie van de segmenten zorg en dorpshuizen. Buiten NAM contactpersoon met NCG en CVW in de projectgroepen Zorg en Dorpshuizen: afstemming op beleid, programmering en prioritering.

2014 – 2015 **NAM Aardbevingenteam Adviseur integrale plannen bouwkundig versterken**

In deze uitdagende klus komt mijn expertise vanuit stedelijke vernieuwing om transitie op gang te brengen samen met de seismische kennis van de engineers van NAM. Binnen NAM adviseer ik engineers over wat gewenst is in het aardbevingsgebied. Vanuit NAM ben ik contactpersoon naar gemeenten, schoolbesturen, woningcorporaties en zorgpartijen. Doel is om meerjarenprogramma's te ontwikkelen voor diverse segmenten, waaronder het scholenprogramma.

2014 – 2015 **Begeleiding van Woonvorm 55+ in Groningen**

Begeleiden van ouderen in de zoektocht naar een woonvorm voor 55+ers. Vereniging 't Ebbingehofje zoekt in Groningen een woonvorm voor haar ca. 30 leden. Een woonvorm met iets extra's: aandacht voor elkaar, duurzaamheid, nabuurschap, onderdeel zijn van de buurt. Ze willen huren en geen zorgen meer hebben voor een koopwoning. Wel collectief opdrachtgeverschap, maar geen eigenaar willen zijn. Een gemeenschappelijke ruimte, tuin of terras en het onderhoud en beheer moeten goed geregeld zijn. De zoektocht - en mijn begeleiding - bestaat uit: locatieonderzoek en selectie van voorkeurslocatie, een financieel – juridische constructie en startkapitaal vinden. De locatie is bepaald.

2013 – 2014 **Interim Advies op het gebied van primair onderwijs en maatschappelijk vastgoed**

Doel van de functie is om partijen samen een stap verder te brengen met hun scholentransitie.

Opdrachtgevers: Gemeente Delfzijl en Noordkwartier en Marenland.

- Overleg met schoolbesturen, gemeentelijk bestuur, voorbereiden van OOGO.
- Opstellen van beleidsnotitie, intentieovereenkomst, samenwerkingsovereenkomst en het voeren van onderhandelingen hierover.
- Voorbereiden van het programma transitie scholen primair onderwijs (integrale planning, programma van eisen, financiering, communicatie in- en extern).
- Als onafhankelijke adviseur tussen de partijen staan en van daaruit voortgang opbouwen.

2 Flexpert bij KAW (flexibele schil Adviesteam KAW)

2014 **Gemeente Slochteren** heeft haar leefbaarheidsbeleid verdeeld over verschillende beleidsstukken, maar had geen overkoepelende visie. De opgave is deze leefbaarheidsvisie op te stellen, samen met een projectenmatrix. Aanleidingen voor de nieuwe leefbaarheidsvisie zijn: sterke en zelfstandige dorpen ontwikkelen voor de komende gemeentelijke herindeling, vormgeven van de nieuwe verhouding tussen burger en gemeente en een duidelijke visie plus selectie van projecten om in gesprek te komen met de NAM en Dialoogtafel.

2013 – 2014 Voor de **Regio Oost Groningen** (zeven gemeenten), schoolbesturen en provincie Groningen, uitwerken van het programma Primair Onderwijs van het Woon en Leefbaarheidsonderzoek (KAW).

- Inventariseren en analyseren van zowel de vraag (dalende leerlingaantallen) als het aanbod (aantal klassen en schoolgebouwen).
- Opstellen onderzoeksverslag en overleg hierover met betrokken schoolbesturen en gemeenten.
- Opstellen intentieovereenkomst.
- Voorstellen ontwikkelen van clusterings van scholen en scenario's (schema's en kaartmateriaal) en onderhandelingen hierover.
- Opstellen financiële scenariomodellen i.s.m. planeconoom.

2013 – 2014 Voor de **gemeente Emmen**: opstellen en uitvoeren van haalbaarheidsonderzoek MFA Emmercompascuum . Functies: primair onderwijs OBS en CBS, kinderopvang, peuterspeelzaalwerk en dorpshuis.

- Overleg met opdrachtgever en interne aansturing team KAW (architect, bouwkundige, planeconoom).
- Communicatie met gebruikers MFA.
- Opstellen eindrapportage en zorgdragen voor vaststelling.

2013 – 2014 Voor de **gemeente Westerveld**: aansturing werkgroep bij privatiseren dorpshuis en sportzaal gemeente Westerveld.

- Begeleiden van een sober en doelmatig renovatieplan.
- De huidige beheerexploitatie analyseren.
- Onderzoek naar een sluitende nieuwe beheerexploitatie.
- Als projectleider werksessies inhoudelijk voorbereiden, partijen begeleiden en tot resultaat en draagvlak te komen.
- Overleg met gemeentelijke financiële specialisten, externe fiscalist en jurist.

3 KAW

Van 1993 tot 2013 bij KAW architecten en adviseurs - Groningen

Senior adviseur en procesmanager wonen en maatschappelijk vastgoed, o.a. de volgende projecten:

Opstellen Onderwijsvisie **gemeente Westerveld**, samen met de betrokken schoolbesturen.

- In een aantal business cases onderzoek doen naar mogelijkheden voor clustering van schoolgebouwen.
- Samenwerking onderzoeken tussen Primair Onderwijs en Voortgezet Onderwijs.
- Onderzoeksresultaten en rekenwerk presenteren aan schoolbesturen, (G)MR-en, gemeenteraad.
- Advies opstellen t.b.v. bestuurlijke besluitvorming voorkeursmodel.

Regionale woonvisie **Alblasserwaard – Vijfheerenlanden**.

- In opdracht van zes gemeenten en betrokken woningcorporaties de toekomst onderzoeken van de lokale en regionale woningmarkt.
- Samenwerking met Motivaction, die haar Mentality-milieus gebruikt om de waarden en de beleving in te voegen in de woonvisie.
- Via kleine stappen de partijen meenemen in (I) de foto van 2012, (II) de visie voor 2020 en vervolgens deel III, de woningprogrammering en het sturingsinstrument.
- Overleg met bestuurders van zes gemeenten en woningcorporaties, voorbereiden van stuurgroep vergaderingen en zorgdragen voor voortgang, besluitvorming en draagvlak.

Opstellen van een Integraal Huisvestings Plan voor de **gemeente De Marne**, samen met Zock Advies.

- Interviews afnemen bij de betrokken schoolbesturen.
- Data analyseren en kaartmateriaal opstellen.
- Aan de hand van drie modellen een concept van het 'beleidsrijk huisvestingsplan' voor het primair onderwijs ontwikkelen (onderwijskwaliteit versus vastgoedstrategie).
- Twee Dorpenronden waarin gediscussieerd is over onderwijskwaliteit, schoolgrootte, spreiding en bereikbaarheid, denominaties, dalende leerlingenaantallen, beperkt vastgoedbudget, energetische verbeteringen en gezond binnenklimaat.
- Eindadvies opgesteld met investeringsprogramma's voor de schoolgebouwen, planning, planologische procedures, boekwaarden en aangepaste kapitaalslasten.
- Presentaties aan gemeenteraad / overleg met gemeentelijke financiële specialisten.

Detachering bij **Lefier Hoogezand-Sappemeer**.

Interim portefeuillemanager in de wijk Gorecht-West, één van de 40+ wijken (Krachtwijk).

- Extern de taak om namens Lefier deel te nemen aan de Projectgroep Wijkplan Gorecht-West (gemeente, wijkbewoners).
- Intern bij Lefier de aansturing van de verschillende afdelingen en de relatie met het Ontwikkelbedrijf.
- Doel: een flink sociaal programma en de fysieke wijkaanpak goed op elkaar af te stemmen.
- Resultaat is een vastgestelde Wijkvisie met een gebiedsexploitatie en de samenwerkingsovereenkomst.
- Overleg met jurist, fiscalist, planeconoom en verantwoordelijk voor de voortgang, besluitvorming en draagvlak.
- Adviseren bij onteigening, grondtransacties en planologische procedures.

Programmafase multifunctionele accommodatie (MFA) met basisschool in Zeijen in de **gemeente Tynaarlo**.

- Een volwaardige MFA realiseren met meer functies en programma dan er budget was.
- Aansturen van de initiatief- en programmafase.
- Opstellen grond- vastgoed- en beheerexploitaties, overleg daarover voeren en komen tot budgetbepaling.
- Overleg gevoerd met de toekomstige gebruikers (school, sportverenigingen, dorps huis en bibliotheek).
- Parallel daaraan is getekend en gerekend en overleg gevoerd. Het resultaat is een MFA met veel multifunctioneel gebruikte ruimten, waardoor het gebouw kleiner kon worden (en goedkoper) dan de optelsom van functies en m².

4 Gemeente Groningen

Van 1987 tot 1993 gemeente Groningen, medewerker volkshuisvesting / projectleider stedelijke vernieuwing

- Stedelijke vernieuwing initiëren en organiseren in diverse wijken voor- en naoorlogse woonwijken.
- Opstellen en beoordelen van overeenkomsten met ontwikkelaars en bouwers.
- Opstellen van beleidsplannen en overleg hierover voeren met woningcorporaties, ontwikkelaars en bouwers.
- Overleg voeren met betrokken wethouders en raadscommissies.
- Beheren van jaarprogramma's en overleg daarover voeren met woningcorporaties, ontwikkelaars en bouwers.
- Projectbegeleiding vanuit de gemeente en subsidietoekenning.
- Het (mede) (financieel) bewaken van de uitvoering en naleving van overeenkomsten met betrekking tot locatieontwikkeling, exploitaties en jaarrapportages.
- Het beoordelen van exploitatieovereenkomsten ten behoeve van maatschappelijk vastgoed.
- Adviseren bij akten tot aankoop, verkoop van grond en het vestigen van zakelijke rechten.
- Het geven van advies en het verlenen van ondersteuning bij (gerechtelijke) procedures met betrekking tot grondexploitatie en grondbeheer (waaronder onteigeningsprocedures).
- Zorgdragen voor verslaglegging, dossieropbouw en archivering.

Van 1980 tot 1987 technisch tekenaar / projectleider KAW

Van 1978 tot 1980 technisch tekenaar (vervangende dienstplicht) woningcorporatie in Arnhem

Referenties op aanvraag

Opleiding

Opleiding beeldhouwer bij o.a. de Klassieke Academie (2014 – 2016) Groningen

Academie van Bouwkunst (1986 - 1988) Groningen

Kunstacademie (diploma 1978) Utrecht

MTS Bouwkunde (diploma 1973) Zwolle

LTS Bouwkunde (diploma 1969) Zwolle

Cursussen

Cursus: projectontwikkeling, time management, coaching, conflicthantering en onderhandelen en presentatietechnieken, Systeemkennis Microsoft Office

Seminars: WRO, grondexploitatie, WMO, zorgvastgoed

Themabijeenkomsten krimp, wonen en onderwijs

Nevenactiviteiten

- Wijkperspectief Schilderswijk – Groningen
- Ontwikkeling en beheer gemeenschappelijke buurttuin Het Palet
- Beeldhouwer